

Aktenzeichen: \_\_\_\_\_

Landkreis Peine Jobcenter Stederdorfer Straße 23/24 31224 Peine	Postanschrift: Burgstraße 1 31224 Peine
--	--

## 1. Rentabilitätsberechnung für das Jahr \_\_\_\_\_

## a) Eigentümer/in (Bei mehreren Eigentümer/innen bitte angeben)

	1	2
Name, Vorname		
Straße, Hausnummer		
PLZ, Ort		
Eigentumsanteil in %		

## b) Angaben zum Hausgrundstück (bitte Belege beifügen)

Straße/Hausnummer			
PLZ/Ort		Baujahr	
Einheitswert	€	Grundstücksgröße	m <sup>2</sup>
Einfamilienhaus	<input type="checkbox"/>	Zweifamilienhaus	<input type="checkbox"/>
Mehrfamilienhaus	<input type="checkbox"/>	Anzahl der Wohnungen	
Eigentumswohnung	<input type="checkbox"/>	Anzahl Räume	Wohnungsgröße m <sup>2</sup>

## c) Angaben zur Miete (bitte Belege beifügen)

Name Mieter/in	Miete ohne Heizung	Betriebskosten	Zahl der Räume	m <sup>2</sup>
	€	€		
	€	€		
	€	€		
	€	€		
<b>Gesamtsumme =</b>	€	€		
+	€			
=	€			
<b>x 12 Monate =</b>	€			

## d) Weitere Einnahmen (bitte Belege beifügen)

Übertrag Jahresmieteinnahmen c) =	€
Jahresmieteinnahmen für gewerblich genutzte Räume +	€
Garagenvermietung +	€
<b>Zwischensumme =</b>	€
Einnahmen aus Verpachtung von Ländereien +	€
Einnahmen aus sonstigen Rechten +	€
Einnahmen nach dem Wohnbauförderungsgesetz +	€
Jährlicher Aufwendungs-/Zinszuschuss +	€
Jährliches Aufwendungsdarlehen +	€
Lastenzuschuss nach dem Wohngeldgesetz +	€
<b>Einnahmen gesamt =</b>	€

## 2. Jahresausgaben für das Hausgrundstück

## e) Angaben zu den Belastungen (Schulden) und Betriebskosten (bitte Belege beifügen)

Kreditinstitut(e)	Ursprungsdarlehn	Restdarlehn am Jahresende	Jährliche Tilgung <sup>1)</sup>	Jährliche Zinsen
1.	€	€	€	€
2.	€	€	€	€
3.	€	€	€	€
		<b>Gesamtsumme =</b>	€	€
			↳+	€
		Grundsteuern		€
		Müllabfuhr		€
		Energiekosten (Strom, Gas)		€
		Kanalgebühren/Abwasser		€
		Niederschlagsgebühren		€
		Straßenreinigungsgebühren		€
		Schornsteinfegergebühren		€
		Wassergeld		€
		<b>Gebäudeversicherung gegen</b>		
		➤ Brand		€
		➤ Diebstahl		€
		➤ Haftpflicht		€
		Flurbeleuchtung		€
		Beitrag Haus und Grundbesitzerverein		€
		Sonstiges		€
		Reparaturen (außer Schönheitsreparaturen und Wertverbesserungen)		€
		<b>Jahresausgaben gesamt =</b>		€

<sup>1)</sup> Nur bei Unterhaltsverpflichteten!

Ich versichere sämtliche Angaben wahrheitsgemäß nach bestem Wissen und Gewissen gemacht zu haben.

Ort, Datum	Unterschrift
------------	--------------