

Untersuchung Schulzentrum Ilsede

Erhalt / Neubau



Landkreis Peine
Immobilienwirtschaftsbetrieb



Schulzentrum Ilsede



Grundstücksgröße: ca. 47.000 m²



Kenndaten der Gebäudeteile

6er Trakt	
1984	1.998 m ²

Hauptgebäude 1	
1965	7.540 m ²

Bücherei, Medienzentrum	
1969	684 m ²

Anbau Nord	
1970	1.522 m ²

Lehrerzimmer Gymnasium	
2008	549 m ²

Hallenbad	
1966	1.801 m ²

Sporthalle 1, Gymnastikhalle	
1965	1.239 m ²

Mensa	
2007	1.499 m ²



Anbau Süd	
1974	4.636 m ²

Turnhalle	
1908	621 m ²

Hauptgebäude 2	
1908	2.638 m ²

Erweiterung	
1979	1.477 m ²

Gesamtfläche: 22.904 m² BGF (ohne Hallenbad und Mensa)



Schulformen mit Schülerzahlen

Gymnasium
ca. 9.598 m ² und 910 SuS

Gemeinsame Nutzung
2.460 m ²

KMZ
924 m ²



Realschule
ca. 4.599 m ² und 489 SuS

Haupt-/ Grundschule
ca. 6.949 m ² (incl. OG der JKS) und GS 161 SuS HS 196 SuS

SuS Gesamt: 1.756



Qualitätsmerkmale der Gebäude im Immobilienmanagement

→ Steuerungsdaten für die Bewirtschaftung
und Sicherstellung des Betriebs unter wirtschaftlichen
Aspekten

- Sicherheit, z.B. Brandschutz
- Energetik und Ökologie
- Betriebsbereitschaft (Energie, Hygiene, Hausmeister, Bauunterhaltung usw.)
- Funktionale Gebäudestrukturen
- angemessene Ausstattung



Qualitäten im Brandschutz, Bewertung aus 2009



Legende:

Einordnung in brandschutz Qualität

	I	II	III	IV
Kosten in € / m ²	0 €	90 €	135 €	170 €

Brandschutz Sanierung

Standort Ilsede

Ermittlung des Sanierungsbedarfs

Landkreis Peine
Immobilienwirtschaftsbetrieb



Kostenprognose: 3.132.500 €



Qualitäten im Brandschutz in 2022

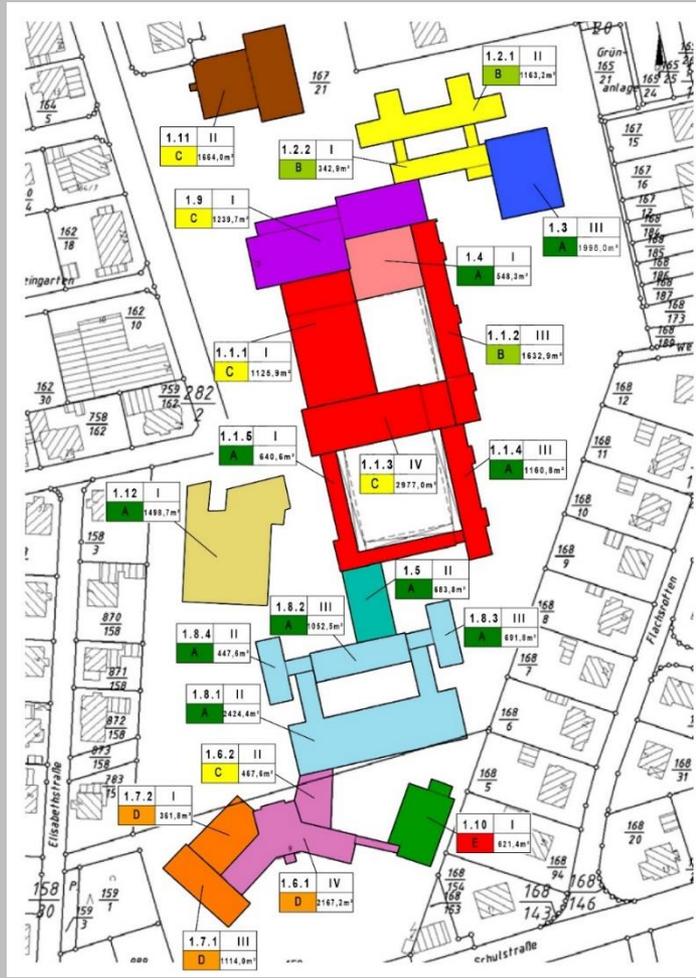


Gebäudeteil	
Brandschutz	Qualität

A	B	C	D
100 - 80%	79 - 60%	59 - 40%	39 - 0%



Qualitäten in der Energetik, Bewertung aus 2009



Legende:

Bauteilindex **1.2.7 II** Geschossigkeit des Gebäudeteils
 Einordnung im **A** 1177,1m² Flächenangabe in BGF
 energetische Qualität

Einordnung in energetischer Qualität

	A	B	C	D	E
Energetischer Sanierungsbedarf in %	0 - 10%	11 - 35%	36 - 60%	61 - 85%	86 - 100%
Kosten in € / m ²	0 €	150 €	250 €	350 €	450 €

- Einordnung in Gebäudeteile**
- I 1.1 Hauptgebäude 1 (Gymnasium, Realschule)
 - I 1.2 Anbau Nord
 - I 1.3 6er-Trakt
 - I 1.4 Lehrerzimmer
 - I 1.5 Bücherei mit Medienzentrum
 - I 1.6 Hauptgebäude 2 (Grundschule)
 - I 1.7 Erweiterung
 - I 1.8 Anbau Süd
 - I 1.9 Sporthalle I, Gymnastikhalle
 - I 1.10 Turnhalle
 - I 1.11 Hallenbad
 - I 1.12 Mensa

Energetische Sanierung Schulzentrum Ilsede
 Ermittlung des Sanierungsbedarfs



ENERGETISCHE BEWERTUNG

2021 - 22

- Beurteilungsbogen Einzelbauteile -

Standort : _____

Gebäudeteil : _____

Energetische Qualität (in %)

Außenwandflächen (x 0,20) _____ % = _____ %

Dachflächen (x 0,35) _____ % = _____ %

Fenster (x 0,25) _____ % = _____ %

Heizung (x 0,10) _____ % = _____ %

Elektro (x 0,10) _____ % = _____ %

Gesamtbedarf: _____ %

Einordnung in Qualitätsstufe

Bewertungskriterien für Mindeststandards:

- Außenwände : Dämmstärke min. 6 cm
- Dachflächen : Dämmstärke min. 10 cm
- Fenster : max. 15 -30 Jahre alt (75%)

Qualitäts- stufe	A	B	C	D	E
%	100 – 86	85 – 61	60 – 36	35 – 11	10 – 0
%	%	%	%	%	%



Energetik 2022

Hauptgebäude 1.2	Hauptgebäude 1.1	Hauptgebäude 1.3	Hauptgebäude 1.4	Hauptgebäude 1.5
C 1.126m ²	B 1.634m ²	C 2978m ²	A 1.161m ²	A 641m ²

100 % Ökostrom
 100 % Bio Gas aus BHKW als Grundlast
 Normalgas der Heizkesselanlage für Spitzenlast

6er Trakt
 B 1.998m²

Anbau Nord
 B 1.522m²

Lehrerzimmer
 A 549m²

Sporthalle 1, Gymnastikhalle
 C 1.239m²



Bücherei, Medienzentrum
 A 684m²

Anbau Süd
 A 4.636m²

Turnhalle
 E 621m²

Hauptgebäude 2.2
 A 469m²

Hauptgebäude 2.1
 D 2.169m²

Erweiterung
 D 1.477m²

Energieausweis 2021

Energiebedarf Wärme
Nord: 243,7 KWh/m ² /a
Süd: 114,9 KWh/m ² /a

A	B	C	D	E
100 - 86%	85 - 61%	60 - 36%	35 - 11%	10 - 0%
0	265*	440*	615*	790*

* 75% Aufschlag zu 2009

Gebäudeteil	
Qualität	m ²



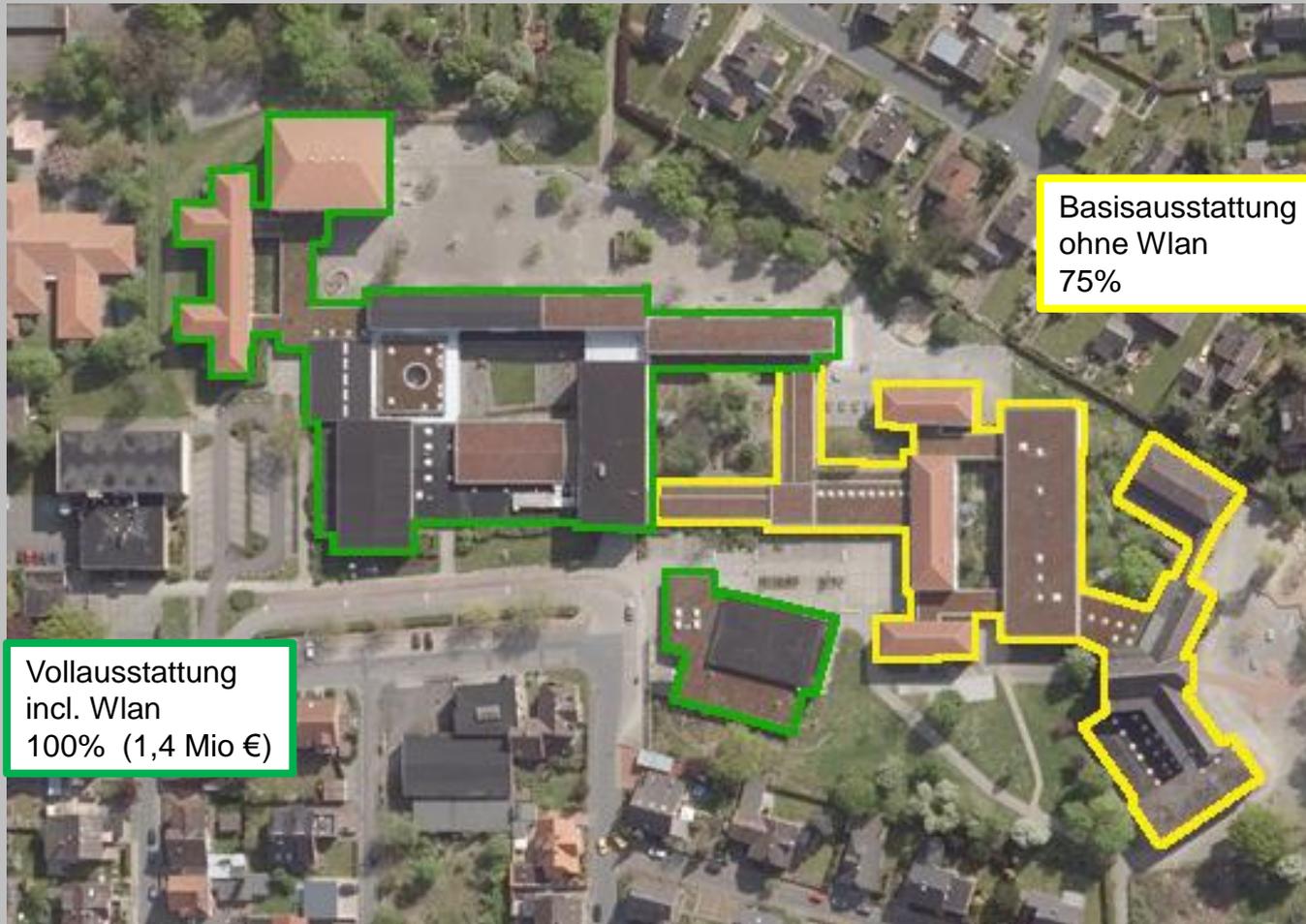
Sanierungsbedarf Energetik

Sporthalle 1	1.239 m ²	x	440 €/m ²	=	545.160 €
Lehrerzimmer	549 m ²	x	0 €/m ²	=	0 €
Anbau Nord	1.522 m ²	x	265 €/m ²	=	403.330 €
6er Trakt	1.998 m ²	x	265 €/m ²	=	529.470 €
Hauptgeb. 1.1	1.634 m ²	x	265 €/m ²	=	433.010 €
Hauptgeb. 1.2	1.126 m ²	x	440 €/m ²	=	495.440 €
Hauptgeb. 1.3	2.978 m ²	x	440 €/m ²	=	1.310.320 €
Hauptgeb. 1.4	1.161 m ²	x	0 €/m ²	=	0 €
Hauptgeb. 1.5	641 m ²	x	0 €/m ²	=	0 €
Bücherei	684 m ²	x	0 €/m ²	=	0 €
Anbau Süd	6.636 m ²	x	0 €/m ²	=	0 €
Turnhalle	621 m ²	x	790 €/m ²	=	(490.590)* €
Hauptgeb. 2.1	2.169 m ²	x	615 €/m ²	=	(1.333.935)* €
Hauptgeb. 2.2	469 m ²	x	0 €/m ²	=	0 €
Erweiterung	1.477 m ²	x	615 €/m ²	=	908.355 €
					6.449.310 € → 6,45 Mio €

* eingeschränkte Sanierungsmöglichkeiten: Denkmalschutz



EDV – Standard 2022



Vollausstattung
incl. Wlan
100% (1,4 Mio €)

Basisausstattung
ohne Wlan
75%

Sanierungsbedarf EDV ca. 1,2 Mio €



Sanierung von Fachunterrichtsräumen

Sanierung und Ausstattung von naturwissenschaftlichen Fachunterrichtsräumen

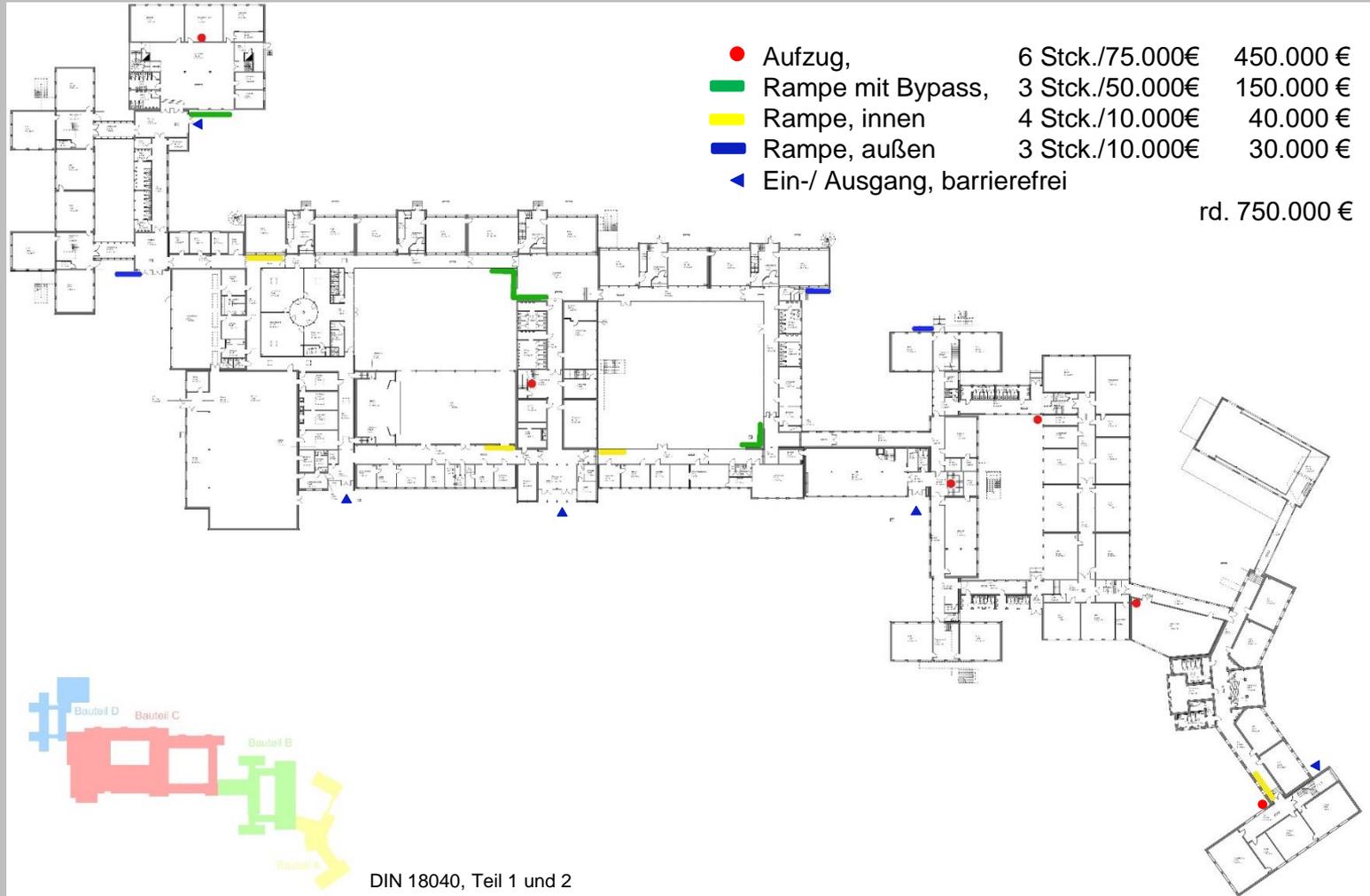
9 Stck. Vollsanierung à 250.000 €

12 Stck. Teilsanierung à 75.000 €

Gesamtbedarf: 3.150.000 €



Barrierefreiheit (organisatorisch)





Bewertung der Bausubstanz (baulich / haustechnisch)

Schulzentrum Ilsede - C 1.1 Hauptgebäude 1 Gymnasium, Realschule

Gebäudebewertung 2008

KG	Raum	Beschreibung Sanierungsmaßnahme	Masse	Einh.	EP €*	Summe brutto €	Sanierungsbedarf innerhalb von		
							0-3 Jahren*	3-8 Jahren*	8-15 Jahren*
326	Bauwerksabdichtung								
	KG CU.080 CU.081 CU.082 CU.083 CTU.008	Abgetrocknetes, ehemals feuchte Mauerwerkswand abbürsten, mit Sanierputz spachteln und streichen. (Bei wiederholt auftretenden Feuchteschäden sind weitere Maßnahmen erforderlich!)	105,0	m²	35,00	3.675,00	3.785,25		
	Sportahle C0.102	Mauerwerksabdichtung im Bereich vorhandener Abgrabung (Abdichtung/Erdarbeiten)	3,0	m²	28,00	84,00	86,52		
334	Außentüren und -fenster								
	KG Trakt 1+8 CU.080 CU.081 CU.082 CU.083	Verrostete Stahlkellerfenster ausbauen und entsorgen. Einbau neuer Kunststofffenster einschl der äußeren LM-Fensterbänke	18,0	Stck.	250,00	4.500,00		4.860,00	
	EG BF.020 CF.030	Einfach verglaste Stahl-Fassadenelemente der Flurbereiche ausbauen und entsorgen. Einbrennlackierte Alu-Elemente liefern und einbauen: raumhoch =2,70 m, mit feststehenden Oberlichtern; Sicherheitsglas (innen) 3-Scheibenwärmeschutzverglasung 2-flg. Außentüren als Zulage	24,0	Stk.	8.500,00	204.000,00		220.320,00	
			3,0	Stck.	4.500,00	13.500,00		14.580,00	
	KG	Alte Holzfenster ausbauen und entsorgen. Einbau neuer Fenster einschl der inneren + äußeren Fensterbänke	21,0	Stck.	1.000,00	21.000,00		22.680,00	
	Sportahle C0.100 C0.097	Lichtkuppeln undicht, abdichten, Malerarbeiten							
			2,0	Stk.	750,00	1.500,00	1.545,00		
	Sportahle C0.108 C0.111	Holzoberlichtfensterband mit Einfachverglasung ausbauen und erneuern (Umkleide/Duschbereich)	11,5	lfdm	750,00	8.625,00		9.315,00	



Bewertung der Bausubstanz (baulich / haustechnisch)

Schulzentrum Ilsede D 1.2 Anbau Nord

Gebäudebewertung 2008

KG	Raum	Beschreibung Sanierungsmaßnahme	Masse	Einh.	EP €*	Summe brutto €	Sanierungsbedarf innerhalb von		
							0-3 Jahren*	3-8 Jahren*	8-15 Jahren*
300									
325	Bodenbeläge								
	EG 0.136 - 0.147	LINO-/PVC-Belag Alten Bodenbeläge ausbauen und entsorgen, Untergrund vorbereiten, neuen Belag einbauen (LINO) einschl. Fußleisten	385,0	m ²	75,00	28.875,00			33.206,25
	OG 1.063 - 1.068	LINO-/PVC-Belag Alten Bodenbeläge ausbauen und entsorgen, Untergrund vorbereiten, neuen Belag einbauen (LINO) einschl. Fußleisten	385,0	m ²	75,00	28.875,00			33.206,25
	1.065	LINO-Belag hat sich gelöst. Belag aufnehmen und neu einkleben	2,0	m ²	105,00	210,00	216,30		
	1.064	Fußleiste: 1/4 Stab liefern/Anstrich/Einbau	3,0	lfdm	30,00	90,00	92,70		
	TRH-EG 0.017	Anschlussfuge Fußboden/Wand versiegeln	1,0	lfdm	10,00	10,00	10,30		
344	Innentüren und -fenster								
	EG 0.141 0.142	Türblätter fehlen	2,0	Stck.	650,00	1.300,00	1.339,00		
	OG 1.066	Türgriff defekt - Schloss/Drücker erneuern	1,0	Stck.	100,00	100,00	103,00		
345	Innenwandbekleidung								
	EG 0.142 0.143	Putzschäden (Abplatzungen, mechanische Beschädigungen, Bohrlöcher) nachputzen und streichen.	5,0	Std.	60,00	300,00	309,00		
	TRH-EG 0.017	Dübellöcher im Verblendmauerwerk farbig verfugen	2,0	Std.	60,00	120,00	123,60		
	0.142 0.143	Beschädigte vereinzelte Wandfliesen (Risse/Dübellöcher) ausbauen und ersetzen	30,0	Stck.	20,00	600,00	618,00		
	0.139 0.145 0.146 0.147	Beschädigte Wandflächen in den Klassenräumen: Putzschäden und Löcher spachteln, Wände ganzflächig streichen	150,0	m ²	20,00	3.000,00	3.090,00		
		Hinweis: Für alle Klassenräume ist ein kompletter Neuanstrich zu empfehlen!							



Bewertung der Bausubstanz (baulich / haustechnisch)

Schulzentrum Ilsede - A 1.7 Erweiterung

Gebäudebewertung 2008

	Raum	Beschreibung Sanierungsmaßnahme	Masse	Einh.	EP €*	Summe brutto €	Sanierungsbedarf innerhalb von			
							0-3 Jahren*	3-8 Jahren*	8-15Jahren*	
345	Innenwand und -bekleidung									
	KG A U 0.026	chemisch angegriffene Wandoberfläche sanieren, Beläge entfernen, neue Beläge aufbringen	5,0	m²	125,00	625,00		675,00		
	EG A 0.006	Putzschäden Schäden ausbessern, Malerarbeiten	4,0	Std.	60,00	240,00	247,20			
	1. OG A F1.002	Fugen im Sichtmauerwerk innen ausbessern	2,0	Std.	60,00	120,00	123,60			
353	Deckenbekleidungen									
	EG A 0.006	Deckenbekleidung in Teilen tauschen (starke Verschmutzung durch Explosion)	30,0	m²	70,00	2.100,00	2.163,00			
	1. OG A 1.003 A 1.004	Fehlstellen/ Löcher in abgehängter Decke schließen *(Achtung: vermutlich KMF)	2,0	Stk.	60,00	120,00	123,60			
363	Dachbeläge, Dachdämmung									
	Flachdach allg.	Flachdach über dem 1. Obergeschoss (Dach neu eindichten und dämmen) mittelfristig pauschale Wartungs- und Reparaturarbeiten	375,0	m²	150,00	56.250,00		5.000,00	64.687,50	
Kostengruppe 300 - Baukonstruktion						Summe Brutto (inkl. 19% MWSt)	119.395,00	3.404,60	12.479,00	126.097,50
400	Technische Anlagen									
		INFO: siehe "1.6 Hauptgebäude 2 (A)"								
Kostengruppe 400 - Technische Anlagen						Summe Brutto (inkl. 19% MWSt)	0,00	0,00	0,00	0,00



Schulzentrum Ilsede

Gebäudebewertung 2008

Nr.	Gebäude	Summe brutto*	Sanierungsbedarf innerhalb von		
			0-3 Jahren *	3-8 Jahren*	8-15 Jahren*
C 1.1	Hauptgebäude 1 (Gymnasium, Realschule)	1.458.156,50 €	156.870,55 €	1.067.779,80 €	374.325,00 €
D 1.2	Anbau Nord	116.975,00 €	25.518,25 €	48.006,00 €	72.162,50 €
D 1.3	6er Trakt	191.365,00 €	32.944,55 €	24.440,40 €	157.262,50 €
B 1.5	Bücherei mit Medienzentrums	120.767,00 €	27.183,76 €	104.125,00 €	0,00 €
A 1.6	Hauptgebäude 2 (Grundschule)	911.698,00 €	397.768,49 €	244.452,20 €	353.395,00 €
A 1.7	Erweiterung	141.981,10 €	3.404,60 €	12.479,00 €	126.097,50 €
B 1.8	Anbau Süd	512.405,00 €	50.829,20 €	335.226,20 €	192.050,00 €
A 1.9	Sporthalle 1	127.110,00 €	64.766,40 €	40.370,40 €	115.747,50 €
1.11	Schwimmbad Ilsede	220.250,00 €	3.502,00 €	94.122,00 €	149.155,00 €
	Stadionsporthalle	168.300,00 €	16.428,50 €	5.400,00 €	175.375,00 €
Summe brutto einschl 18 % Baunebenkosten		3.969.007,60 €	779.216,30 €	1.976.401,00 €	1.715.570,00 €
Sanierungskosten brutto innerhalb der nächsten 15 Jahre			4.471.187,30 € 4.031.204,80 €		

- * Die Bruttosummen beziehen sich auf das Jahr 2008, inkl. 19% MWSt
- *1 Der Sanierungsbedarf innerhalb von 0-3 Jahren beinhaltet einheitlich 3% Teuerung
- *2 Der Sanierungsbedarf innerhalb von 3-8 Jahren beinhaltet einheitlich 8% Teuerung
- *3 Der Sanierungsbedarf innerhalb von 8-15 Jahren beinhaltet einheitlich 15% Teuerung

→ 13 Jahre: 3.493.710,83 €

Die Bewertung bezieht sich nur auf die Bausubstanz. Es sind keine Aspekte hinsichtlich des Brandschutzes oder baurechtlichen Anforderungen betrachtet worden. Die Maßnahmen, die aufgrund dessen nötig sind, sind in dieser Bewertung nicht berücksichtigt.



Sanierungsbedarf (Baukosten über 15 Jahre) : 4.031 Mio €

Zulage Kostensteigerung 100 % : 8.061 Mio € (perspektivisch für die kommenden 15 Jahre)

Nachrichtlich:

Bedarf der letzten 13 Jahre: 3.493 Mio €

Getätigte Sanierungen ~ 6,49 Mio. €

Zuzüglich:

Neubau Lehrerzimmer Gymnasium	(2007)	465.000 €
Energetische Sanierung (Konjunkturpaket 2)	(2009)	1.500.000 €
Neubau Mensa / Multifunktionsraum (IZBB)	(2008)	3.180.000 €
Neugestaltung Schulhof Gym, RS, HS (IZBB)	(2009)	200.000 €
Erweiterung ALS	(2014)	5.750.000 €
Sanierung Hallenbad (KIP 1+2)	(2019)	630.000 €
Ausstattung Digitalpaket (Digitalpaket)	(2020-22)	2.000.000 €
Ausstattung Fachunterrichtsräume	(2015-21)	800.000 €
Energetische Sanierung KIP II	(2009-11)	1.360.000 €
	Gesamt:	<u>~12.500.000 €</u>



Investitionsbedarfe ab 2022

- Brandschutz	0 €
- Energetik	6.450.000 €
- Bausubstanz incl. TGA (über 15 Jahre)	8.060.000 €
- EDV – Netz	1.200.000 €
- Barrierefreiheit	750.000 €
- Sanierung Fachunterrichtsräume (über 15 Jahre) (FD 19)	3.150.000 €
Gesamt:	19.610.000 €

Sondermaßnahmen kurzfristig

- Sanierung Trinkwassernetz	500.000 €
- Sanierung WC-Anlage Gymnasium	150.000 €
- Sanierung Sporthalle incl. Duschen	200.000 €
- Sanierungen Fachunterrichtsräume	500.000 €
Gesamt:	1.350.000 €



Neubau SZ Ilsede, Grobkostenanalyse

Bestand: Schulzentrum Ilsede

22.904 m² (ohne Mensa und Hallenbad) zuzügl. 1.200 m² (JKS) und 190 m² (mobile Klassen) = 24.294 m²

GGI =	29 Klassen	} 70 Klassen
RS =	21 Klassen	
HS =	12 Klassen	
GS =	8 Klassen	

1756 Schüler und Schülerinnen (davon 161 GS)

Aktuelle Flächen: 13,8 m²/ pro SuS
340 m²/ pro Klasse



Referenzprojekte nach Baukostenindex BKI (2019)

- Gymnasium mit Sporthalle und Mensa, 32 Klassen → 960 SuS
BGF = 11.708 m² → 12,2 m²/ p.SuS → 366 m²/ p.Kl.

4100-0130 Gymnasium, Sporthalle (32 Klassen, 960 Schüler)

BRI 46.387m³

BGF 11.708m²

NUF 6.972m²



Gymnasium, vierzünftig, mit 32 Klassen,
Mensa und Turnhalle.
Gymnasium: Stb-Skelettbau.
Sporthalle: Stahlskelettbau.

Land: Sachsen
Kreis: Dresden
Standard: Durchschnitt
Bauzeit: 91 Wochen
Kennwerte: bis 1.Ebene DIN276

BGF 1.639 €/m²

veröffentlicht: BKI Objektdatei N12
nur KG 300 + 400, netto von 2019

Planung: ARGE Hartmann+Helm mit Junk & Reich Architekten; Weimar



Referenzprojekte nach Baukostenindex BKI (2019)

- SZ und Dreifeldhalle, 32 Klassen → 950 SuS
 BGF = 9.558 m² (SZ) + 2.600 m² (Halle) → 12,7 m²/ p.SuS → 380 m²/ p.Kl.

4100-0079 Gymnasium (32 Klassen, 950 Schüler)

BRI 43.338m³

BGF 9.558m²

NUF 6.234m²



Allgemeinbildende Schule / Gymnasium
 Foyer, Verwaltung, Unterrichtsräume,
 Fachräume, Werkstatträume. Mauerwerks-
 bau; Stb-Filigrandecken.

Land: Nordrhein-Westfalen
 Kreis: Gütersloh
 Standard: über Durchschnitt
 Bauzeit: 226 Wochen*
 Kennwerte: bis 2.Ebene DIN276

BGF 1.880 €/m²



Planung: KNIRR+PITTIG ARCHITEKTEN; Essen

veröffentlicht: BKI Objektdaten N9
 *Nicht in der Auswertung enthalten
 nur KG 300 + 400, netto von 2019



Referenzprojekte nach Baukostenindex BKI (2019)

- SZ mit Sporthalle, 83 Klassen → 1.800 SuS
 BGF = 28.273 m² → 15,7 m²/ p.SuS → 361 m²/ p.Kl.

Objektübersicht zur Gebäudeart

4100-0120 Schulzentrum (83 Klassen, 1.800 Schüler), Sporthalle **BRI** 106.308m³ **BGF** 28.273m² **NUF** 14.649m²



Gymnasium und Fach- und Berufsoberschule mit dreifach Sporthalle, Parkdeck (185 STP), Hausmeisterwohnung (175m² WFL). Stb-Skelettkonstruktion.

Land: Bayern
 Kreis: Fürstenfeldbruck
 Standard: Durchschnitt
 Bauzeit: 108 Wochen
 Kennwerte: bis 3.Ebene DIN276

BGF 1.204 €/m²



Planung: Bauer Kurz Stockburger & Partner; München

veröffentlicht: BKI Objektdaten N13
 nur KG 300 + 400, netto von 2019



Ermittlung des Bedarfs:

Beispiele:

p. SuS: 13,8 m², 12,2 m², 12,7 m², 15,7 m²
p. Klasse : 340 m², 366 m², 380 m², 361 m²

Gewählt:

1. 13 m² BGF pro Kind → 1756 SuS
22.830 m² BGF (mit Sporthalle)
2. 360 m² BGF pro Klasse → 70 Klassen
25.200 m² BGF (mit Sporthalle)

Bedarf: 24.000 m² BGF



Kosten:

Referenzprojekte (derzeit in der Umsetzung)

a) Gymnasium am Silberkamp

1.343 m² → 4,9 Mio.€ = 3.648 €/ m² BGF (ÖPP-Verfahren)

b) Julius-Spiegelberg-Gymnasium Vechelde

1.722 m² → 7 Mio.€ = 3.415 €/ m² BGF (ÖPP-Verfahren)

c) Mensa und 8 AUR IGS Lengede

1.940 m² → 6,5 Mio.€ = 3.350 €/ m² BGF (ÖPP-Verfahren)

Gewählt:

→ 3.100 €/ m² BGF (KG 200-700)



Gesamtkosten: (200-700)

24.000 m² x 3.100 €/ m² =

74.400.000 € (2022)

82.026.000 € (2024) ^{*1}

88.719.000 € (2026) ^{*2}

Kostensteigerungsindex:

*1 5% p.a.

*2 4% p.a.



Zus. Kosten / Einnahmen:

+ Verkauf Schulgrundstück €
- Abbrucharbeiten und Entsorgung €
- neues Grundstück (~47.000 m ²) €
- Erschließung €
- neue Mensa	- 4 Mio. €
- Rückzahlung von Fördermitteln (Zweckbindung)	- 2,8 Mio. €
- Bilanzverlust	- 7 Mio. €



Gegenüberstellung der Untersuchungsergebnisse

Kosten Sanierung und Gebäudeunterhaltung (auf 15 Jahre ab 2022)

19.610.000 €

Kosten Neubau Schulzentrum

74.400.000 € (2022), 88.719.000 € (2026)

zuzüglich: Bilanz, Grundstück, Mensa, Rückzahlungen usw.

Vielen Dank