

# Projektübersicht 2020

## Schulbauprogramm



Immobilienwirtschaftsbetrieb



# Projekte, Übersicht

- Lengede, Mensa Neubau
- Lengede, Sporthalle Erweiterung
- Ratsgymnasium, Interimsklassenräume
- Ratsgymnasium, Erweiterung G9
- Gymnasium am Silberkamp, Interimsklassenräume
- Gymnasium am Silberkamp, Erweiterung G9
- JSG Vechelde, Interimsklassenräume
- JSG Vechelde, Erweiterung G9
- Vechelde, Sporthalle II Erweiterung



## Schulbauprojekte vom Landkreis Peine

- Seit 2006 erfolgten verstärkt Investitionen in die Schullandschaft
  - Neu- und Erweiterungsbauten (Mensen, Klassentrakte usw.)
  - Brandschutzsanierungen
  - Barrierefreiheit
  - Energetische Sanierung
  - Verbesserung der baulichen Grundsubstanz
- Investitionen 2006 – 2019: rd. 98 Mio. €



## Schulbauprojekte vom Landkreis Peine

- Ab 2020 werden weitere Investitionen getätigt
  - Neu- und Erweiterungsbauten:  
G9, Entwicklung bei den schulischen Grundbedarfen,  
Verlagerung bei den angewählten Schulformen
  - Brandschutzsanierungen
  - Barrierefreiheit
  - Energetische Sanierung
  - Verbesserung der baulichen Gebäudesubstanz
- Investitionen 2020 – 2023: rd. 22 Mio. € pro Jahr
- Bauliche Unterhaltung und Sanierung: 7,5 Mio. € pro Jahr  
(ohne Digitalisierung)



# Lengede, Neubau Mensa und 8 AUR



Raumprogramm: Bruttogrundfläche BGF = 1.541m<sup>2</sup>

Baukosten brutto = 5.500.000€



## Übersichtsplan Standort Neubau



Teilabriss des alten  
Schul- und  
Mensagebäudes  
und Errichten des  
Erweiterungsbaues



# Entwurfsläne Grundrisse



Erdgeschoss



Obergeschoss



## Lengede Sporthalle, Erweiterung



Raumprogramm: Ein-Feld-Sporthalle mit wettkampfgerechten Abmessungen

Baukosten brutto = 2.650.000€



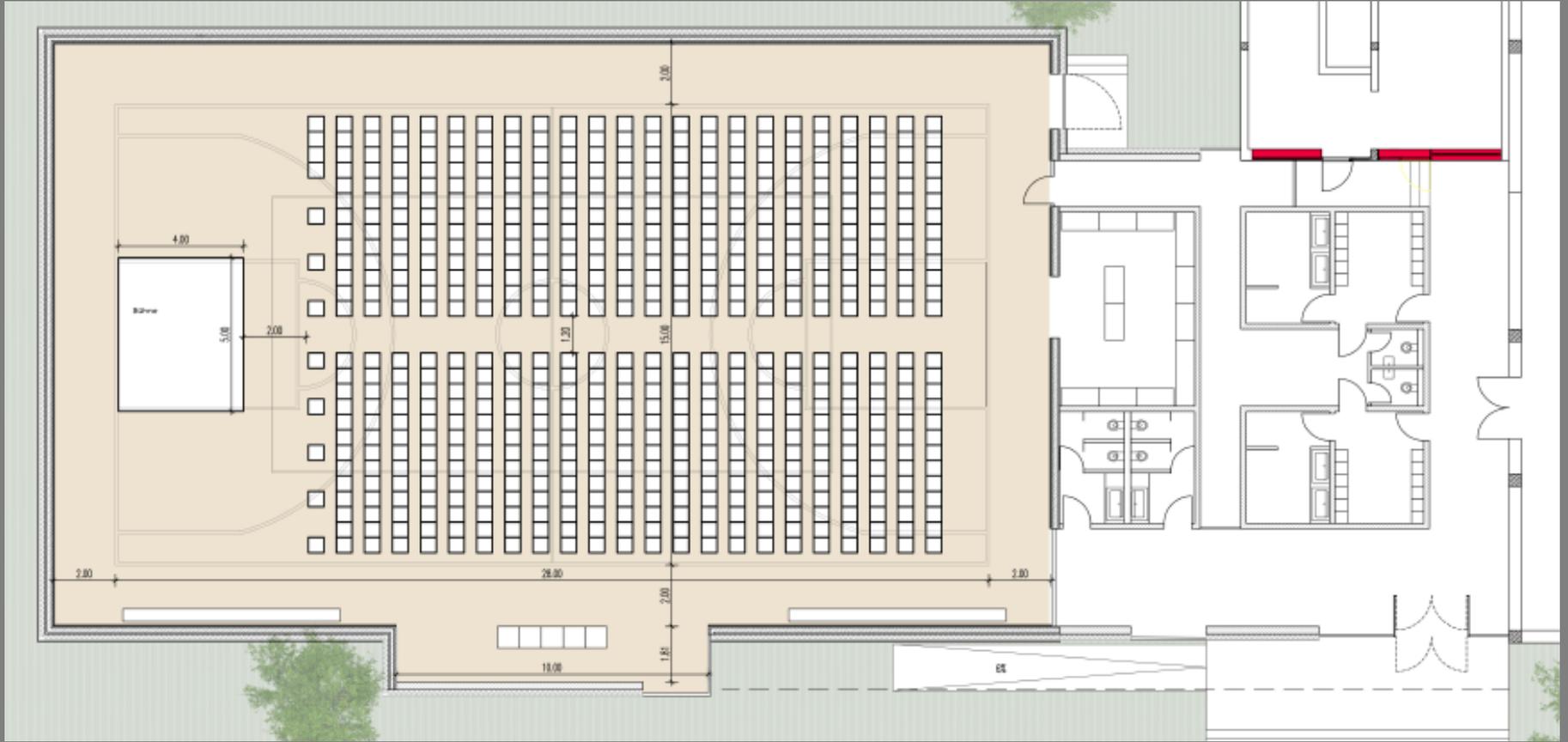
# Übersichtsplan



Anbau an die  
vorhandene  
Sporthalle



# Entwurfsplanung Grundriss (Möblierungsvariante Versammlungsstätte)





## Ratsgymnasium, Interimsklassenräume, Modulbauweise



Symbolfoto  
© Algeco

Raumprogramm: 8 allgemeine Unterrichtsräume (AUR)

Mietkosten der Container brutto = 8.000€ pro Monat



# Übersichtsplan



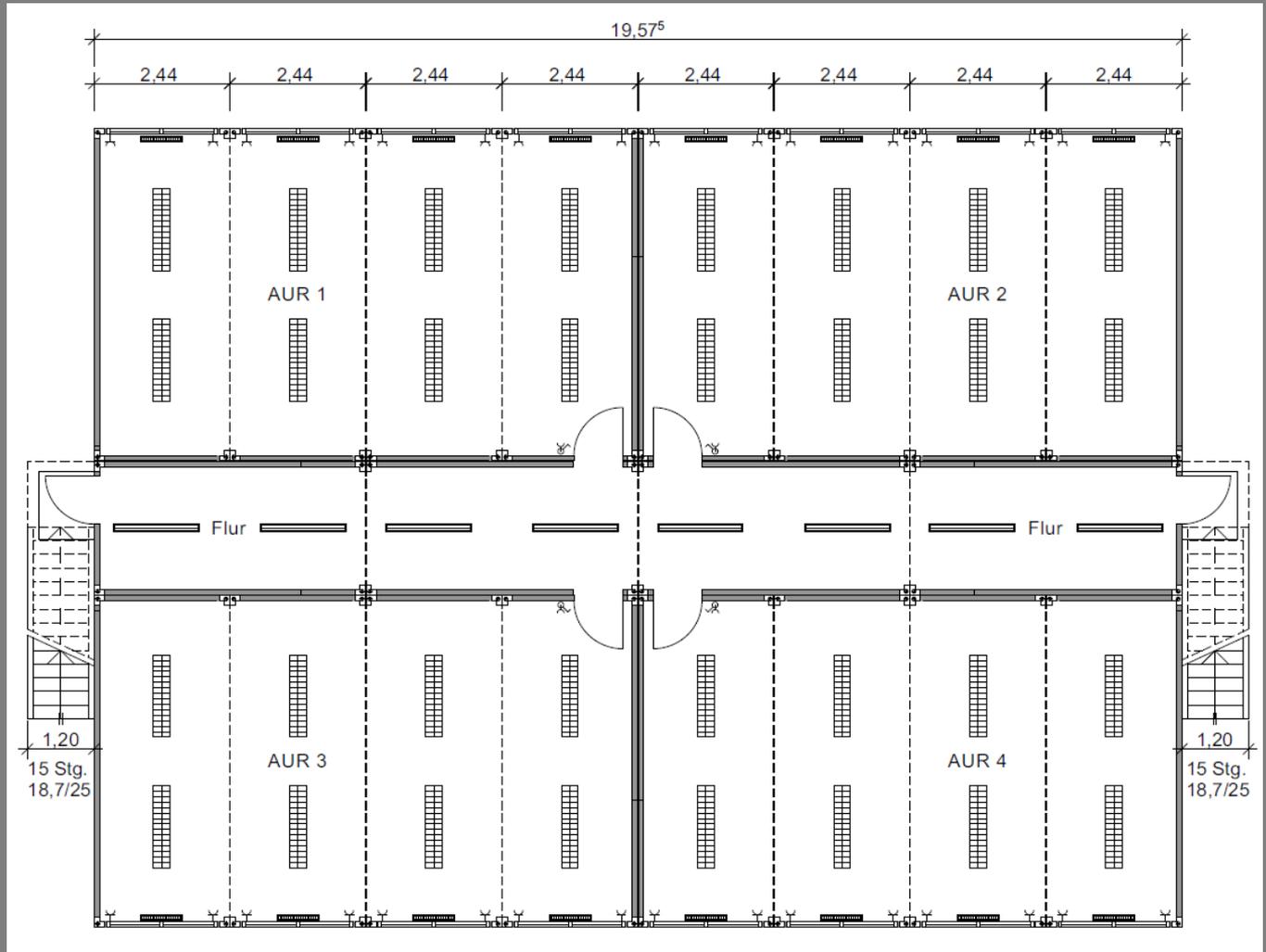
Standort auf dem  
Parkplatz des  
Ratsgymnasiums



# Grundrisse (Erd- und Obergeschoss)

1 allgemeiner Unterrichtsraum  
= 4 Container

Flur  
= 4 Container





## Ratsgymnasium, Erweiterung G9



Raumprogramm: 4 allgemeine Unterrichtsräume (AUR), 4 Differenzierungsräume, Erweiterung Lehrerzimmer, Fachunterrichtsraum Physik\*

\* Aufgrund von erforderlichen baulichen Anpassungen im Bestand wird sich der Bedarf an zusätzlichen Räumen erhöhen.

Baukosten brutto = 3.808.000€



# Übersichtsplan



Abbruch  
Gymnastikhalle  
und Neubau  
Erweiterungsbau



## Gymnasium am Silberkamp, Interimsklassenräume, Modulbauweise



Symbolfoto  
© Algeco

Raumprogramm: 8 allgemeine Unterrichtsräume (AUR), Differenzierungsraum, Aufenthaltsraum, Büro

Mietkosten der Container brutto = 10.200€ pro Monat



# Übersichtsplan



Standort auf dem  
Parkplatz,  
Eingang  
Verwaltung



# Grundrisse

1 allgemeiner  
Unterrichtsraum  
= 4 Container

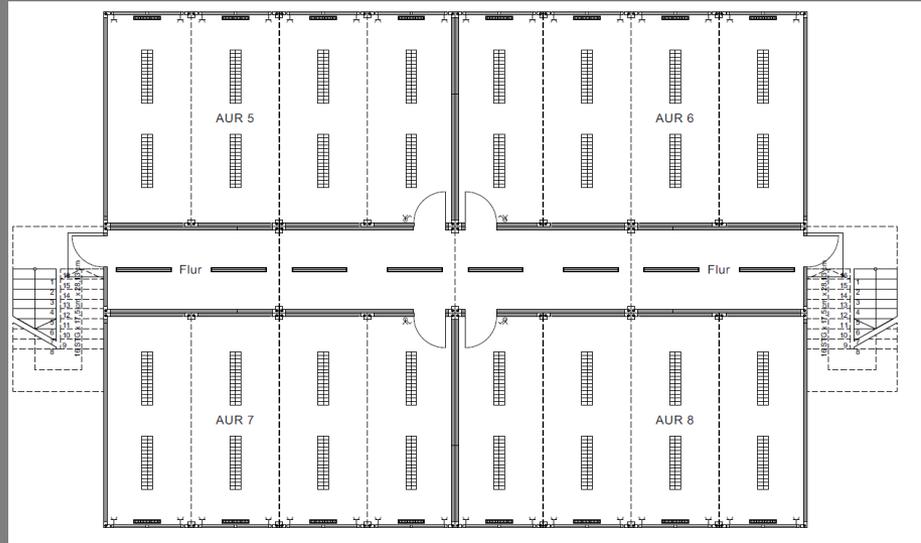
Differenzierungsraum  
= 2 Container

Aufenthaltsraum  
= 4 Container

Büro  
= 1 Container

Flur  
= 4 Container

EG und 1.OG



2.OG





## Gymnasium am Silberkamp, Erweiterung G9



Raumprogramm: 2 allgemeine Unterrichtsräume, 4 Kursräume, Fachunterrichtsraum mit Sammlung, Koordinatoren Büro, Aufenthaltsraum\*

\*Aufgrund von erforderlichen baulichen Anpassungen im Bestand wird sich der Bedarf an zusätzlichen Räumen erhöhen.

Baukosten brutto = 2.531.000€



# Übersichtsplan



Abbruch der  
vorhandenen  
Remise und  
Neubau  
Erweiterungsbau



## JSG Vechelde, Interimsklassenräume, Modulbauweise



Raumprogramm: 8 allgemeine Unterrichtsräume (AUR)

Mietkosten der Container brutto = 8.000€ pro Monat



# Übersichtsplan



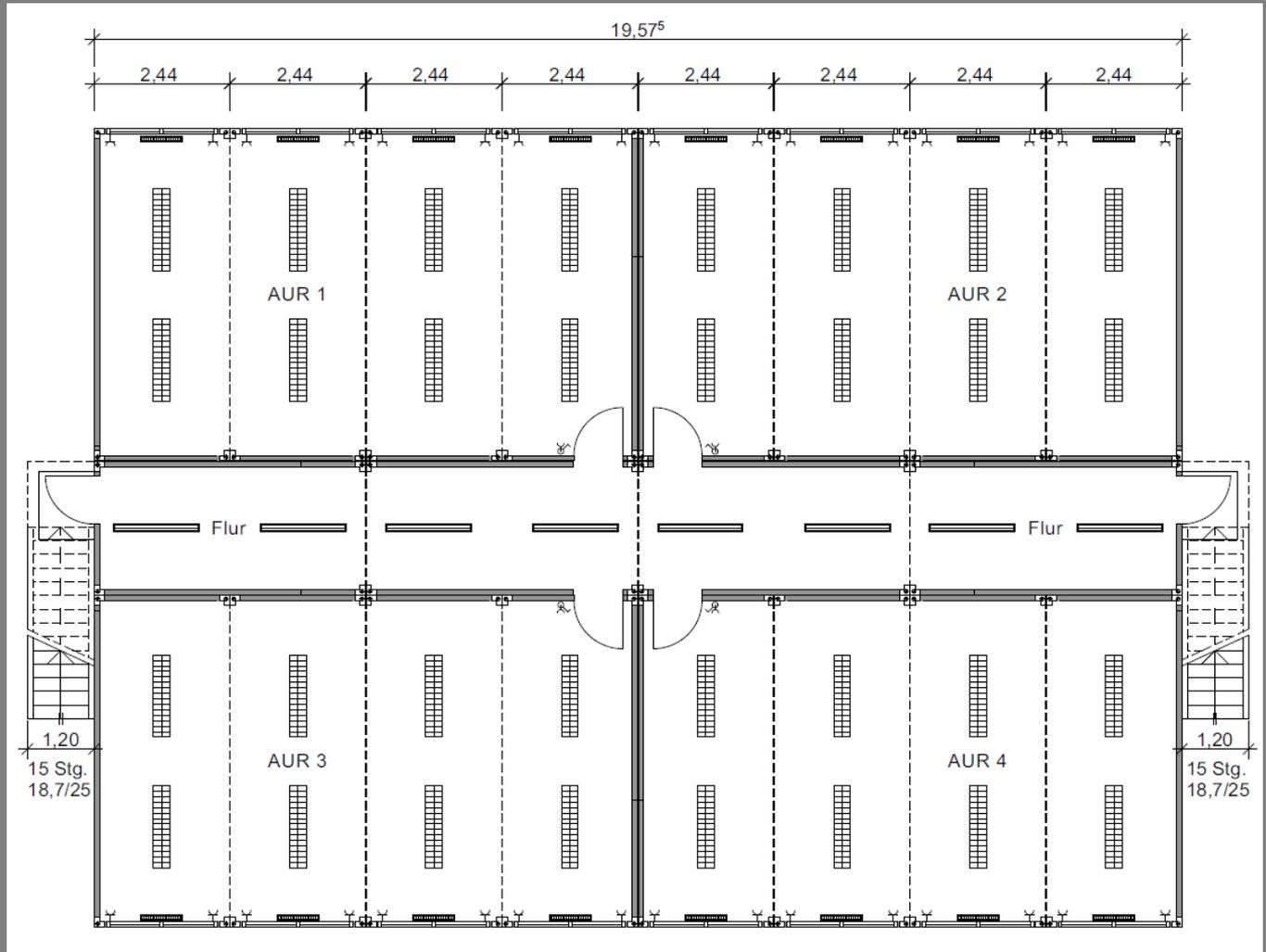
Standort auf dem Schulhof



# Grundrisse (Erd- und Obergeschoss)

1 allgemeiner Unterrichtsraum  
= 4 Container

Flur  
= 4 Container





## JSG Vechelde, Erweiterung G9



Raumprogramm: 8 allgemeine Unterrichtsräume (AUR), 4 Kursräume,  
3 Fachunterrichtsräume

Gesamtbaukosten brutto = 5,3 Mio.€



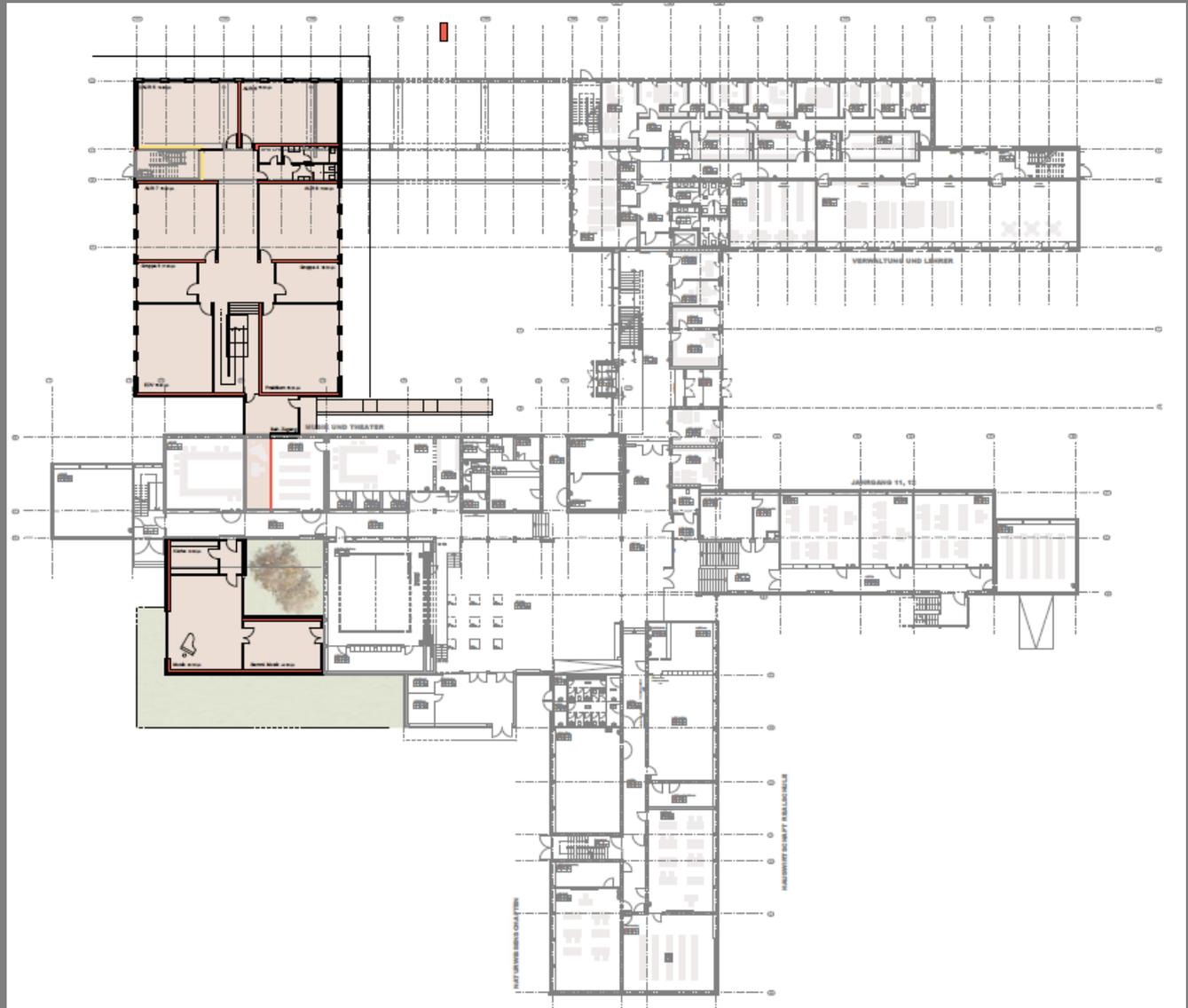
Anbau an das  
vorhandene  
Schulgebäude





Entwurfspläne

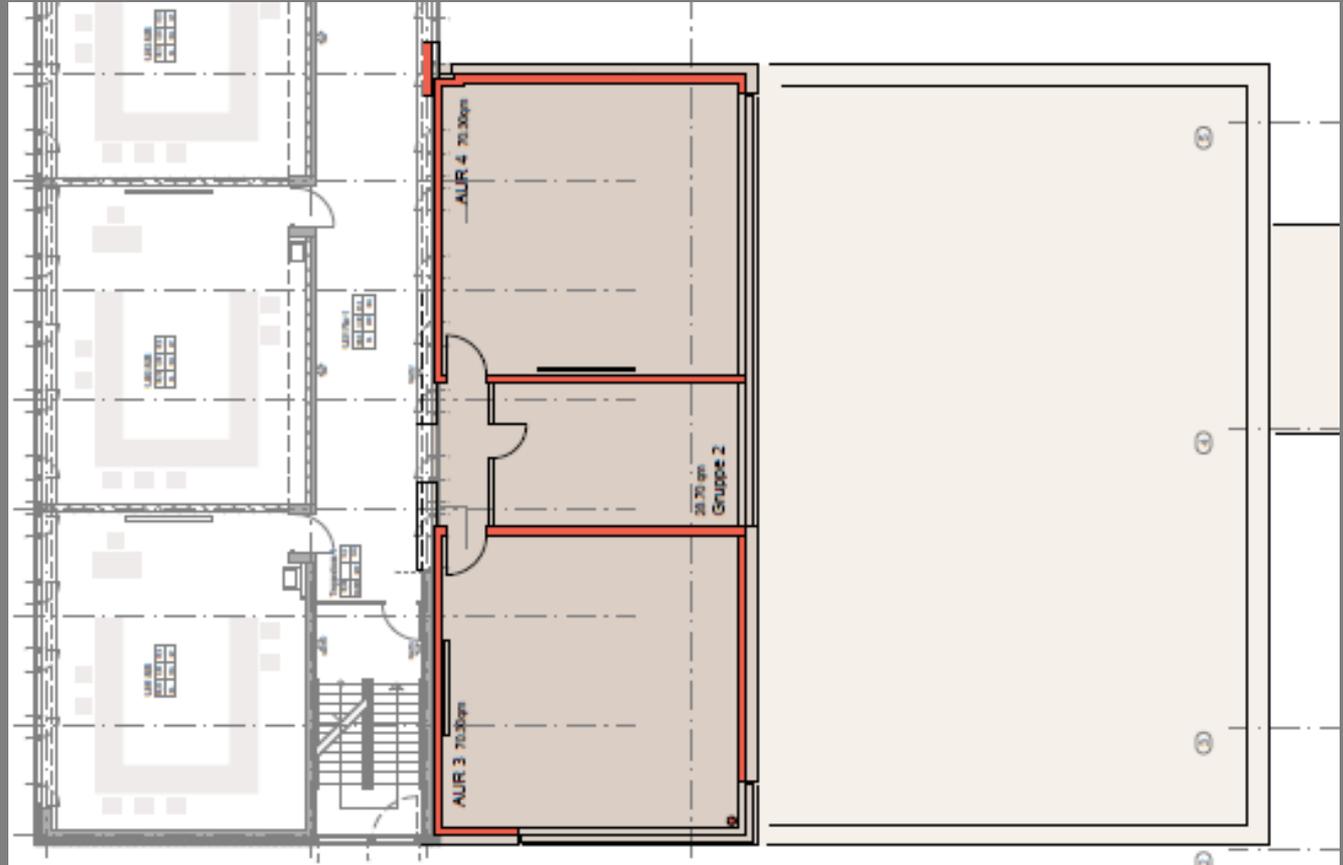
Grundriss EG





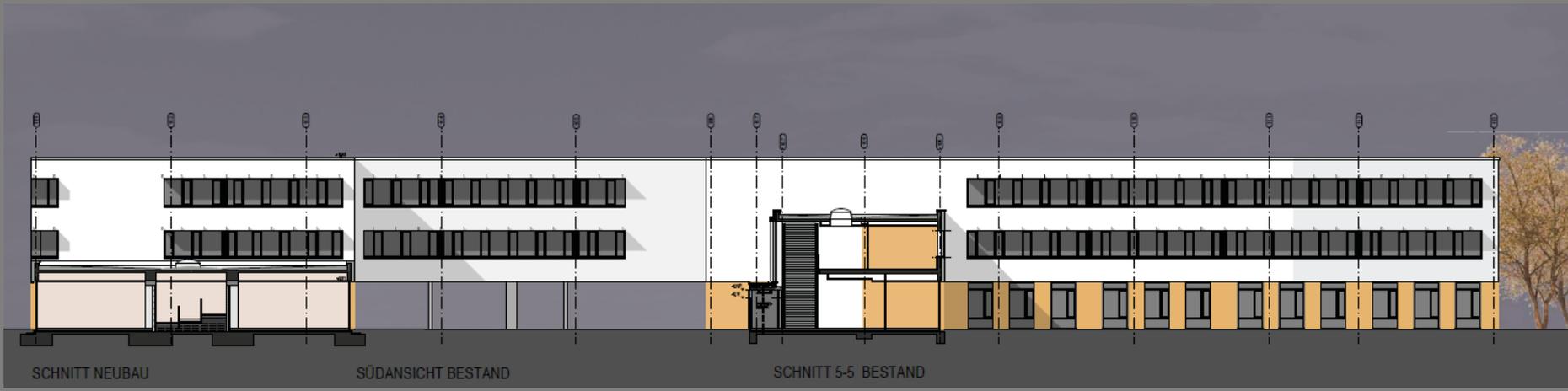
# Entwurfspläne

Grundriss  
1. und 2. OG  
(baugleich)





# Ansichten





## Vechelde Sporthalle II, Erweiterung

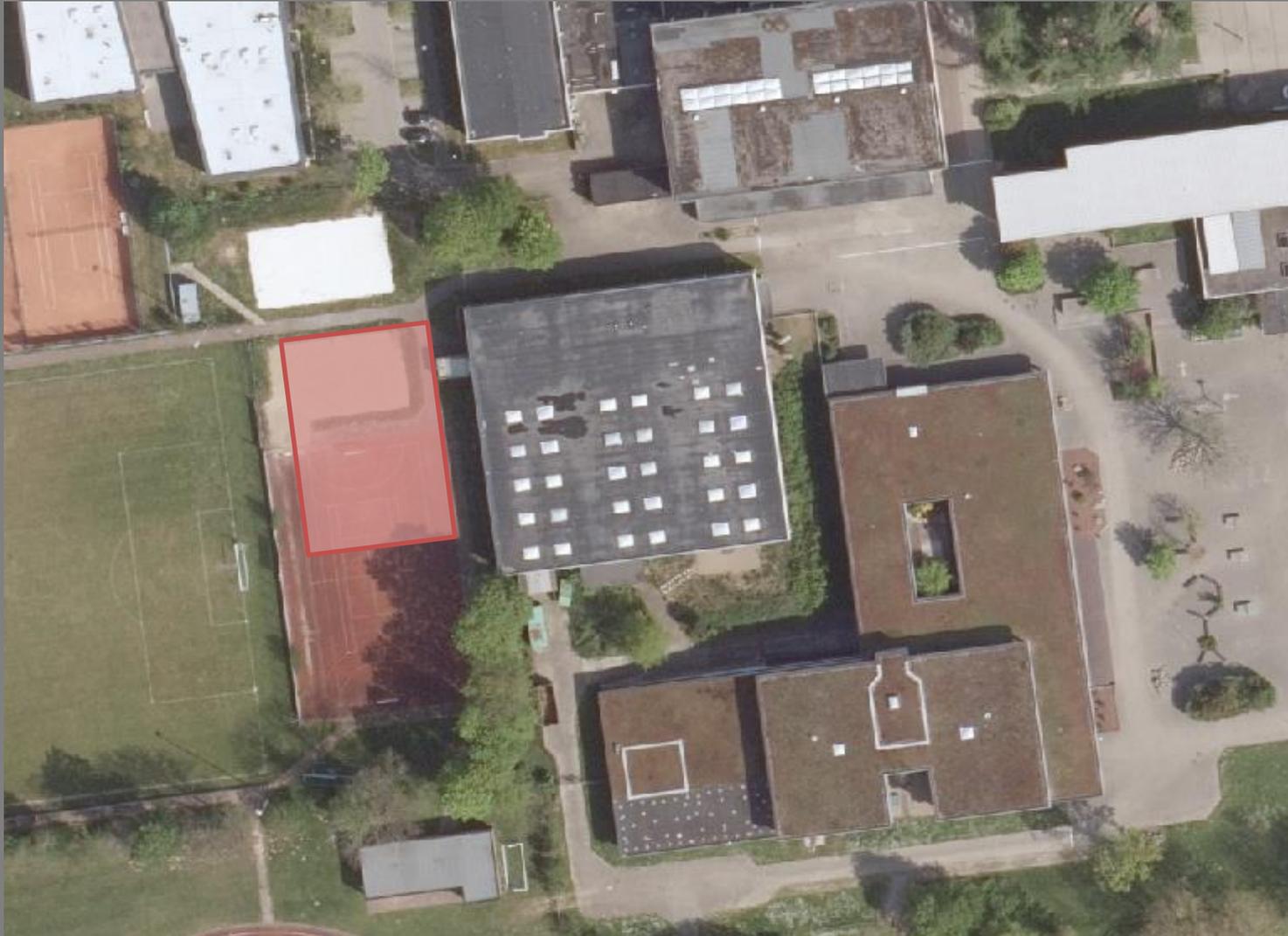


Raumprogramm: Ein-Feld-Sporthalle mit wettkampfgerechten Abmessungen

Baukosten brutto = 1.900.000€



# Übersichtsplan







## Vorentwurf Ansichten

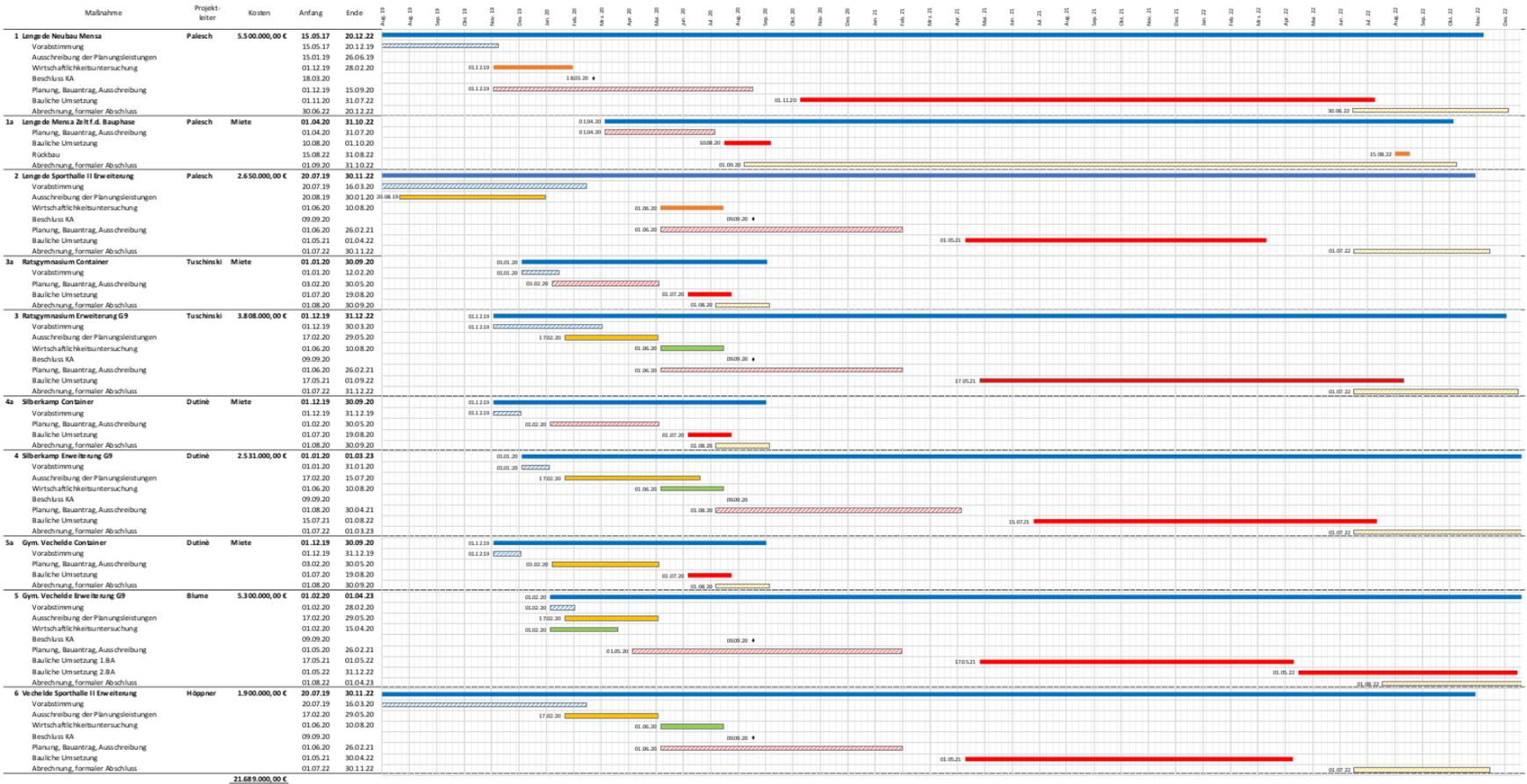




Aktuelle Projekte 2020

(Schulbauprogramm)

Immobilienwirtschaftsbetrieb



Vielen Dank