



Protokoll

8. Sitzung des Ausschusses für Bauen und Liegenschaften

Sitzungstermin:	Dienstag, 26.02.2019
Raum, Ort:	Konferenzraum Burgberg, Burgstr. 1, 31224 Peine
Sitzungsbeginn:	17:00 Uhr
Sitzungsende:	17:30 Uhr

Anwesende:

Vorsitz

Herr Wilhelm Laaf

Mitglieder

Herr Georg Raabe

Herr Karl-Heinrich Belte

Herr Hartmut Marotz

Frau Rebecca Mittal

Vertretung für: Herrn Karsten Könnecker

Frau Simone Pifan

Herr Ulrich Seffer

Frau Rosemarie Waldeck

Grundmandat

Herr Waldemar Hänsel

Bürgervertretung

Herr Franz Algermissen

Herr Swen Goldschmidt

Herr Klaus Peter Lange

Herr Peter Patt

Protokollführung

Herr Dirk Massarik

Verwaltung

Herr Kai-Uwe Burgdorf

Herr Arno Kruse

Herr Fabian Laaß

Herr Christian Mews
Herr Holger Mitze
Herr Michael Schrader
Herr Thomas Ullrich
Frau Traute Wedekind

Entschuldigte:

Mitglieder

Herr Karsten Könnecker	Verhinderung
Herr Stephan Nitsch	Verhinderung
Herr Oliver Westphal	Verhinderung
Herr Jens Zielsdorf	Verhinderung

Bürgervertretung

Herr Maximilian Grösch	Verhinderung
Herr Wilfried Wesemann	Verhinderung

Tagesordnung

Öffentlicher Teil:

- 1 Eröffnung der Sitzung
- 2 Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Beschlussfähigkeit und der Tagesordnung
- 3 Genehmigung des Protokolls der Sitzung vom 13.11.2018
- 4 Einwohnerfragestunde
- 5 Neuausschreibung von Reinigungsdienstleistungen
- 6 Informationen der Verwaltung
- 7 Anfragen und Anregungen

Protokoll

Öffentlicher Teil:

1 . Eröffnung der Sitzung

Der Ausschussvorsitzende, **Herr KTA Laaf**, begrüßt die Anwesenden und eröffnet die Sitzung.

2 . Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Beschlussfähigkeit und der Tagesordnung

Die ordnungsgemäße Ladung, die Beschlussfähigkeit und die Tagesordnung werden festgestellt.

3 . Genehmigung des Protokolls der Sitzung vom 13.11.2018

Beschluss: Das Protokoll wird einstimmig (bei zwei Enthaltungen) genehmigt.

4 . Einwohnerfragestunde

Es sind keine Einwohner anwesend..

5 . Neuausschreibung von Reinigungsdienstleistungen Vorlage: 2019/400

Herr **KTA Laaf** stellt die Vorlage zur Diskussion. Zwei Fragen (**Herr KTA Hänsel, Frau KTA Waldeck**) zu den verschiedenen angegebenen Summen und den Eigenreinigungskräften werden von Frau Wedekind beantwortet.

Dem Beschlussvorschlag wird einstimmig (ohne Enthaltung) zugestimmt.

Beschluss:

Die Verwaltung wird beauftragt, die Ausschreibung und Vergabe von Reinigungsdienstleistungen für die folgenden Objekte durchzuführen

Glasreinigung für alle vom IWB betreuten Objekte

Unterhalts- und Grundreinigung des Schulzentrums Hohenhameln

Unterhalts- und Grundreinigung des Schulzentrums Ilsede

Unterhaltsreinigung des Neubaus Kreishaus II

Der geschätzte Gesamtauftragswert bei einer Laufzeit von 48 Monaten (Berechnungsgröße bei Laufzeiten von vier Jahren und mehr) beträgt 2.160.000 € netto.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig

Ja-Stimmen: 9

Nein-Stimmen :0

Enthaltung/en 0:

6 . Informationen der Verwaltung

Herr KRB Mews spricht Irritationen seitens der Politik anlässlich des Baustellenfestes / Richtfestes beim Neubau Kreishaus II vom 12.02.2019 an. Ein solches Fest wird von der bauausführenden Firma vorrangig für die Handwerker ausgerichtet. Daher haben die anwesenden KA-Mitglieder einen gesonderten Kreis gebildet. Es wird noch eine Einweihung stattfinden, zu der der Landrat die Politik im üblichen Rahmen einladen wird.

Herr KRB Mews informiert zum Baufortschritt beim Kreishaus II und erwähnt, dass das alte Kreishausgebäude später im laufenden Betrieb umgebaut werden muss. Der IWB befasst sich bereits mit dem Umzugsmanagement. **Herr KRB Mews** wies darauf hin, dass derzeit auch die Beschaffung von elektrisch höhenverstellbaren Schreibtischen (Steh-Sitz-Schreibtische) als Präventionsmaßnahme bzgl. Rückenleiden intern diskutiert wird.

Herr KRB Mews berichtet zur Situation in FD 26 (Bauordnung). Neben möglicher Änderungen in der Aufgabenverteilung und der internen Geschäftsabläufe bleiben die beiden Probleme „tatsächliche Stellenbesetzung“ und „schlecht vorbereitete Bauanträge“ bestehen. Ein Vorschlag zur neuen Struktur ist in Arbeit. Eine Antragsbearbeitung innerhalb der gesetzten Frist von 3 Monaten kann zurzeit u. a. auf Grund der aktuellen Personalsituation nicht zugesichert werden. Auf Grund der Frage von **Herrn BV Patt** erläutert Herr KRB Mews, dass sich die Verwaltung aktuell intensiv mit dem Thema der Digitalisierung der Arbeitsprozesse auseinandersetzt.

7 . Anfragen und Anregungen

Herr KTA Hänsel fragt zur K 69 (Ausbau Wehner Allee) nach dem Stand der Angelegenheit. **Herr Burgdorf** antwortet, dass in Kürze das Planfeststellungsverfahren eingeleitet wird, welches mindestens ein Jahr dauert. Der Ausbau ist für 2020 eingeplant.

Herr BV Lange stellt fest, dass er als BV im Kreishaus keine WLAN-Verbindung hat. **Herr KRB Mews** sichert eine Klärung zu

Der Vorsitzende, **Herr KTA Laaf**, schließt um 17:30 Uhr die Sitzung des Ausschusses für Bauen und Liegenschaften.

Wilhelm Laaf
Ausschussvorsitz

Christian Mews
Kreisrat Umwelt, Bauen,
Verbraucherschutz

Dirk Massarik
Protokollführung