

BAUANTRAG

An die Bauaufsichtsbehörde
Über die Gemeinde

Zutreffendes bitte ankreuzen ☒ oder ausfüllen!
Eingangsvermerk der Gemeinde
Eingangsvermerk der Bauaufsichtsbehörde
Geschäftszeichen / Aktenzeichen

1. Bauherr / Bauherrin (Name, Anschrift, Telefon)

--

Entsprechend den beigelegten Bauunterlagen wird für die nachstehend bezeichnete Baumaßnahme die Baugenehmigung beantragt.

2. Bezeichnung der Baumaßnahme

--

3. Entwurfsverfasser / Entwurfsverfasserin (Name, Berufsbezeichnung, Anschrift, Telefon)

--

Qualifikation nach § 58 NBauO

- Architekt / Architektin
Nr. der Eintragungsliste: _____
- Bauingenieur / Bauingenieurin (§ 58 Abs. 3 NBauO)
- Meister / Meisterin (§ 58 Abs. 4 NBauO)
- Übergangsregelung (§ 100 NBauO)

4. Baugrundstück *)

Gemeinde, Ortsteil, Straße, Hausnummer		
Gemarkung	Flur	Flurstück

5. Früher erteilte Bescheide **)

	Datum	Aktenzeichen
5.1 Baugenehmigung		
5.2 Teilungsgenehmigung nach § 19 BauGB		
5.3 Bauvorbescheid		

6. Baulasten **)

Auf dem Grundstück liegen folgende Baulasten:

Baulastenverzeichnis Blatt

*) Nach § 1 Abs. 4 BauVorlVO sind für Werbeanlagen und Warenautomaten, die an einem Gebäude angebracht werden sollen, das nach Straße und Hausnummer bezeichnet werden kann, Angaben aus dem Liegenschaftskataster nicht erforderlich.

***) Die Bescheide und Baulasten brauchen nur angegeben zu werden, wenn sie für die Baumaßnahme von Bedeutung sind.

7. Bautechnische Nachweise

Es wird beantragt, die angekreuzten Nachweise sofort nach Eingang zu prüfen, sofern eine Prüfung notwendig ist.

- Standsicherheitsnachweis
 Wärmeschutznachweis
 Schallschutznachweis
 Nachweis der Feuerwiderstandsdauer

Es ist mir / uns bekannt, dass dadurch entstehende Verwaltungskosten auch bei Änderung oder Ablehnung des Bauantrages von dem Bauherrn / der Bauherrin zu zahlen sind.

8. Zustellung der Baugenehmigung an Nachbarn

Es wird beantragt, die Baugenehmigung nach § 75 Abs. 5 NBauO den in der Anlage näher bezeichneten Nachbarn zuzustellen.

9. Übersendung der Baugenehmigung

Der Übersendung der Baugenehmigung an die Deutsche Bundespost und an die Energieversorgungsunternehmen wird zugestimmt:

ja nein

10. Erschließung

10.1 Zugang / Zufahrt zum Grundstück erfolgt
 von öffentlicher Verkehrsfläche
 über Grundstücke im Miteigentum
 über fremdes Grundstück (Baulast erforderlich)

10.2	Anzahl		Anzahl		Anzahl / Entfernung m
	Notwendige Einstellplätze:	davon auf dem Baugrundstück:	davon auf einem anderen Grundstück in der Nähe (Baulast erforderlich!):		/

10.3 Abwasserbeseitigung erfolgt durch
 Sammelkanalisation
 Kleinkläranlage
 Sonstiges:

10.4 Niederschlagswasserbeseitigung erfolgt durch
 Einleitung in die Sammelkanalisation
 Einleitung in ein Gewässer
 Versickerung auf dem Grundstück

10.5 Trinkwasserversorgung erfolgt durch
 öffentliche Wasserversorgung
 Hauswasserversorgung
 Gemeinschaftsanlage

10.6 Löschwasserversorgung erfolgt durch Entnahme aus
 öffentlicher Wasserversorgung
 offenen Gewässern
 Entfernung: m
 Feuerlöschteich
 Feuerlöschbrunnen
 Entfernung: m

11. Heizung

11.1	Heizungsart	<input type="checkbox"/> Einzelfeuerstelle ohne zentrale Brennstoffversorgung <input type="checkbox"/> Einzelfeuerstelle mit zentraler Brennstoffversorgung <input type="checkbox"/> Fernwärme <input type="checkbox"/> Elektroheizung	<input type="checkbox"/> Zentralheizung <input type="checkbox"/> Stockwerksheizung <input type="checkbox"/> Wärmepumpe	Nennwärmeleistung	kW
				Antriebsleistung	kW

11.2	Brennstoffe	<input type="checkbox"/> feste <input type="checkbox"/> Heizöl leicht <input type="checkbox"/> Gas <input type="checkbox"/> Flüssiggas	Lagermenge	m ³
------	-------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------	----------------

Dem Bauantrag sind folgende Unterlagen beigefügt: *)

	Prüfvermerk von Behörde auszufüllen		Prüfvermerk von Behörde auszufüllen
<input type="checkbox"/> Übersichtsplan (Maßstab 1:5000) oder Stadtkartenausschnitt mit Kennzeichnung des Baugrundstücks		<input type="checkbox"/> Nachweis der Feuerwiderstandsdauer der Bauteile (§ 6 BauVorVO)	
<input type="checkbox"/> Lageplan (§§ 2 und 3 BauVorVO)		<input type="checkbox"/> Unterlagen über Feuerstätten (soweit genehmigungspflichtig)	
<input type="checkbox"/> Bauzeichnungen (Grundrisse, Ansichten, Schnitte) (Maßstab 1:100) (§ 4 BauVorVO)		<input type="checkbox"/> Unterlagen über Brennstofflagerung (soweit genehmigungspflichtig)	
<input type="checkbox"/> Baubeschreibung (§ 5 Abs. 1 BauVorVO)		<input type="checkbox"/> Weitere Anlagen:	
<input type="checkbox"/> Betriebsbeschreibung (§ 5 Abs. 2 BauVorVO)		<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/> Berechnung des Rauminhaltes (DIN 277) und des Rohbau- bzw. Herstellungswertes (§ 5 Abs. 3 BauVorVO)		Ferner werden dem Bauantrag in einfacher Ausfertigung beigefügt:	
<input type="checkbox"/> Berechnung der Grund- und Geschossflächen bzw. Baumassen (§ 5 Abs. 4 BauVorVO)		<input type="checkbox"/> Erhebungsbogen für Baustatistik	
<input type="checkbox"/> Berechnung der Geschosse, die keine Vollgeschosse sind (§ 5 Abs. 4 BauVorVO)		<input type="checkbox"/> Begründeter Antrag auf Befreiungen (z.B. § 86 Abs. 1 NBauO oder § 31 BauGB)	
<input type="checkbox"/> Nachweis der Spielplätze für Kleinkinder (§ 5 Abs. 4 BauVorVO)		<input type="checkbox"/> Begründeter Antrag auf Ablösung notwendiger Einstellplätze (§ 47 Abs. 5 NBauO)	
<input type="checkbox"/> Nachweis der notwendigen Einstellplätze (§ 5 Abs. 4 BauVorVO)		<input type="checkbox"/> Beglaubigte Baulasterklärung	
<input type="checkbox"/> Standsicherheitsnachweis (§ 6 BauVorVO)		<input type="checkbox"/> Weitere Anlagen:	
<input type="checkbox"/> Nachweis des Wärmeschutzes (§ 6 BauVorVO)		<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/> Nachweis des Schallschutzes (§ 6 BauVorVO)		<input type="checkbox"/>	

Der Bauherr / die Bauherrin erklärt außerdem, dass der Entwurfsverfasser / die Entwurfsverfasserin bevollmächtigt ist, Bauvorlagen nachzureichen und abzuändern.

Datum, Unterschrift des Bauherrn / der Bauherrin	Datum, Unterschrift des Entwurfsverfassers / der Entwurfsverfasserin

*) Hinweise:

1. Bauantrag und Bauvorlagen sind in dreifacher Ausfertigung einzureichen, wenn der Landkreis Bauaufsichtsbehörde ist. Lediglich für die bautechnischen Nachweise genügt zweifache Ausfertigung. Ist die Gemeinde selbst Bauaufsichtsbehörde, genügt für alle Unterlagen zweifache Ausfertigung (§ 1 Abs. 8 BauVorVO).
2. Sollen auf dem Baugrundstück wassergefährdende Stoffe gelagert, abgefüllt oder umgeschlagen werden, so ist dieses der unteren Wasserbehörde anzuzeigen.